

佳和雅庭项目孟凡明得业主赠送锦旗一面



2019年6月4日傍晚18:30左右，天津分公司佳和雅庭项目负责人孟凡明正在小区内巡逻，以保证在下班高峰期的园区安全。刚走到4号楼附近，发现有位老人神色慌张自顾自的说着什么。孟队长见状马上迎上去询问情况，原来老人出门没带钥匙，家里没人，门关上了，煤气灶上还烧着油锅。孟队长急忙询问楼层和门牌号并立即拨打119和110说明情况，同时联系开锁公司和燃气公司。

消防人员第一时间到达现场，开锁公司人员和消防人员配合着打开了老人家的房门，屋内燃气正在泄漏，为避免更大的危险发生，孟队长带着另外两名队员一边

继续联系燃气公司人员一边立刻前往燃气总阀门处关掉了阀门。幸运的是火势不大，很快就被扑灭，燃气公司人员也赶到，对室内外都进行了检测，确定无危险后离开。

由于平时管理到位，此次事件虽发生高峰期时段内，但小区内没有车辆挡路情况。事发以后处理及时且决定果断、正确，这些都很大程度上降低了安全风险。很多业主看到这些都对孟队长赞不绝口，物业经理知晓后也表示给孟队长点赞，事发业主更是送来了锦旗表达了诚挚的谢意。

天津分公司供稿

物业人拾金不昧暖人心



4月24日早8点左右，雅居乐物业郑州姚家社区一期一号岗值班员姚国林在打扫岗位附近卫生时，捡到一部黑色智能手机，该员工第一时间就向上级汇报了此情况，并积极寻找失主。

姚国林捡到钱包后，秩序部主管联合客服部通过附近询问、业主群发布招领提示等方式，国林本人也试图通过该手机联系失主可是手机有密码打不开，上午9点左右接到失主来电手机是他本人不慎遗失的，终于和失主联系上了是本社区的业主，情况核实后，将手机归还失主。原来陶先生急着去上班，匆忙中手机从裤兜里掉落都没发现，到了单位

才发现手机已丢失，想着不可能找到了，抱着试试看的想法借同事手机给自己的电话拨了过去，那边电话才想了一声就被接通，没想到是我们自己小区物业的秩序队员捡到，还给保管着物业员工也在积极的寻找失主，陶先生便随即赶回小区。4月24日上午9时左右，陶先生到达后确认手机无误是他本人的很感激。业主对雅居乐物业的工作人员表示感谢，并提出要给予姚国林奖励，姚国林婉言谢绝了：“这是我们华远保安人应该做的，您不用客气。”“你们真是太好了，我们小区有你们保安队在我们业主户很放心。你们华远卫士公司驻雅居

乐物业的服务品质那么好，我们生活在这里，生活品质一定可以得到保障。”最后，失主由衷的说道。事后第三天姚国林意外的接到陶先生送来的锦旗，看到锦旗后姚国林同志竟然有点腼腆了，这更让他感受到了自身价值，当即表示以后一定继续提升服务意识，更好的去完成工作。

感动是瞬间的，但这种拾金不昧的精神却是永恒的。姚国林同志的这一举动充分体现了华远卫士一线员工的道德情操和风貌，其拾金不昧的行为值得华远卫士的每一位员工学习。

物业公司供稿

846末班车的乘务员席磊获网友点赞



近日，就有一位马桥网友爆料称，在乘坐846路末班车时，公交车到达马驹桥新桥及通州二院两站时，车上很多人挤着下车，而乘务管理员则站在车门口，提醒大家车没停稳，不要着急下车。看到乘务管理员尽职尽责，并为乘客们的安全着想，因此网友特地在微博对其进行了表扬。这名乘务员就是北京第二分公司席磊。

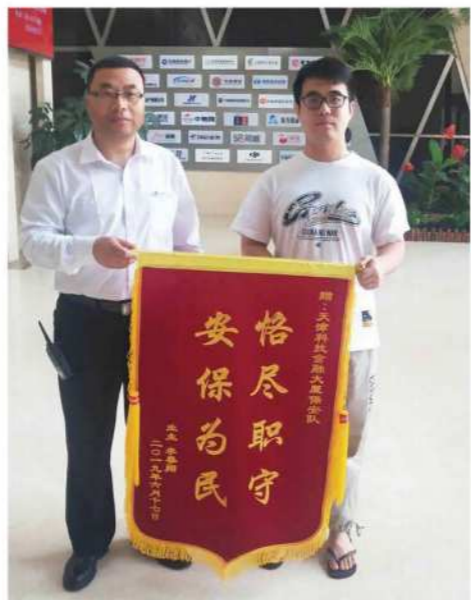
而且该网友透露，之前乘坐846路末班车时就遇到过这位乘务管理员，每次乘车途中他都非常负责，由此可见这位乘务管理员的工作态度一直都很认真。

公交车乘务管理员代表着北京公交的形象，他们身穿制服，随身携带小型消防灭火器，佩戴“安全巡逻”袖章，挂在脖子上的胸牌和制服背后都印有“乘务管理员”字样，在车厢里来回巡视。

乘务管理员的工作职责是全程随车服务。出车前，检查运营车辆灭火器材、自动灭火装置等设施，对车厢内进行巡视，注意发现有无可疑物品。运营中，在车厢内不间断巡视，注意观察上车乘客及车厢内动态，维护车厢内乘车秩序，确保运营安全。收车后，对车厢内仔细检查，注意发现有无可疑物等，确保乘客公交出行安全。

北京第二分公司供稿

金座广场项目好人好事



2019年6月13日凌晨1点30分左右，华远卫士天津分公司金座广场项目夜班班长马建峰在楼层巡视中发现两只小箱子，周围没有人，箱子不重，没开封，内部没有声响。基本确认没有危险后，马建峰立即与队长沟通此事，而后将箱子暂存中控室并开始寻找失主的工作。

经多方努力，6月14日下午6点左右，失主到达项目，激动万分的表示，丢失的是高端医疗器械，不仅价格很高，而且关系到最近的一台手术的成功与否。保安队将失物保管起来，不但避免了失主经济上的大损失，间接也是救了患者的生命。失主表示要拿出一万现金给保安队以示感谢，被保安队婉言谢绝。

6月17日，业主送来锦旗一面，并再次表达了谢意。

天津分公司供稿



北京华远卫士保安公司主办

华远卫士报

HUAYUAN SECURITY NEWSPAPER

第07期

总第91期
每月25日出版



www.bjhuayuan.cn

华远卫士集团召开2019年中期管理评审会

朗朗夏日，熠熠艳阳，万物蓬勃，树茂花香。2019年7月13日—14日，华远卫士集团管理层相聚古都安阳，召开2019年中期管理评审会，集团高层及机关各部门、各大区、各分公司经理参加了此次会议，总结半年工作，共商发展大计。

7月13日上午，集团财务部、人力资源部、品质部、培训部、业务部、后勤部依次做工作报告，总经理焦心红逐个点评；然后发放2019年上半年优秀分公司及介绍项目奖金，发放2019年上半年各大区、各分公司激励分红；董事长孙红玉最后发表讲话，表示各部门的报告通过详实的数据，细致的分析，反映了各大区、分公司开展各项工作的成绩和不足，强调各大区、分公司一定要按照机关各部门的要求开展各项工作，确保集团的战略能够实实在在地得到贯彻落实，也只有落实好这些要求，各单位的工作才能更上一层楼；对工作中取得成绩、贡献突出的单位和个人进行奖励是对他们付出的回报，是集团年初签订激励分红协议的落实，集团对这些奖励绝不吝啬，真心盼望每个单位年末都能取得更多的分红。

7月13日下午，各大区分为6个分会场，组织所属分公司进行上半年工作报告，集团领导、



各部门经理分组参加各大区工作报告，各分公司向所属大区总经理、集团领导汇报半年工作报告，阐述运营情况、取得的成绩、存在的问题以及下半年工作计划，各大区总经理点评报告，参加的集团领导详细听取报告，记录反映的问题，代表集团对各分公司工作提出要求。董事长孙红玉参加了第一大区的工作报告。

7月14日上午，各大区、物业公司、集团经营部、集团国际部负责人作工作报告，汇报所辖分公司的整体情况，指导策略和发展规划，总经理焦心红逐一点评，肯定各单位工作成绩的同时，一针见血的指出各单位当前管理中存在的不足

足和问题，理清难点痛点，切合实际的给出改进措施。董事长孙红玉作重要指示，对评审汇报内容做了总结，结合各单位的当前情况对下一步工作安排部署做了调整部署。

7月14日下午，各大区分组召开分会场会议，讨论董事长讲话指示，学习会议下发的各项文件。董事长组织集团高层、机关各部门经理主持召开了中期评审总结专题会议，结合评审内容部署下一步工作，要求总经理办公室、各部门经理对本次评审的各项汇报议题进行汇总分析，拿出会议报告，所有问题要制定措施，要跟进落实，切实指导各大区、各分公司实现更快更好发展。

本次中期评审会议，各单位汇报详细全面，深入客观，正视自身不足，直面问题根源，为接下来的工作提供了努力方向，明确了工作重心。昨天的业绩成为历史，明天的征程任重道远，让我们以昂扬的锐气、无畏的勇气谱写下半年新的篇章。华远卫士将持续夯实管理基础，强化团队建设，树立品牌形象，让我们扬帆起航，风雨同舟，拥抱美好明天。

行政办供稿

河南省驻京办领导调研河南在京企业党建工作座谈会 在华远卫士召开



观看了华远卫士企业宣传片，对华远卫士取得成就赞不绝口，鼓励华远卫士再接再厉。

座谈会上，首先由商会支部书记王群生介绍了参加座谈会的来宾，随后鲁玉书记介绍了此行的调研内容，表示河南在京企业多、党员多，管理好在京企业的党建工作是当前的重点事项，很多企业党员都是流动党员，抓好流动党员管理，是党员队伍建设的重要问题，对于新时期经济社会建设与发展具有重要意义，并号召大家坦诚交流，群策群力，共同借鉴学习各个企业的先进经验。

接下来，北京河南企业商会以及各个企业汇报各自党建工作情况，对党建取得的成绩，存在的问题，党建工作中好的方式方法进行了汇报交流，使接下来的党建工作的进行有了更清晰的思路和方向。华远卫士董事长孙红玉对华远卫士近年来党建发展的历程和成绩进行了细致的汇报，孙总说：“保安服务业是为社会提供专业安

全服务的特殊行业，保安服务公司和保安队伍是维护社会和谐稳定、保护人民群众生命财产安全的一支不可或缺的重要辅助力量。这就决定了保安服务公司尤其是民营保安公司，更要旗帜鲜明的讲政治，并通过大力加强党的建设，确保企业正确发展方向。”

最后，鲁玉书记做了总结发言，肯定了各个企业在党建方面的努力和工作，强调要落实全面从严治党主体责任，加强党的基层组织建设，有效管理在京流动党员，这是河南省驻京办党建工作面前的重要课题，下一步要积极开展流动党员的摸底排查和流动党员党组织的指导组建工作，只要是豫商经济活动集中和豫籍务工人员聚集的地方，党建工作就要覆盖上去，强调做好非公经济的党建工作对社会经济建设发展、企业更好更快发展有着十分重要的促进作用，河南省驻京办不只是河南人、河南企业之家，更是河南党员之家，愿为河南企业党建发展、流动党员管理做好服务，提供支持。

行政办供稿

集团赴红旗渠开展“不忘初心，牢记使命”主题教育活动



为纪念中国共产党成立98周年，迎接建国70周年大庆，7月15日-17日，华远卫士集团董事长孙红玉带领集团管理层党员70余人赴红旗渠开展“不忘初心牢记使命”主题教育实践活动，亲历红旗渠之路，学习红旗渠精神，通过多种形式的学习教育，进一步筑牢信仰之基、补足精神之钙、把稳思想之舵，为企业发展提供强大精神动力和思想保证。

15日，华远卫士团队全体党员聆听了岳飞纪念馆馆长关宝英“岳飞精神，忠孝文化”专题讲座，感受到了习近平总书记所说的“精忠报国是我一生追求的目标”的深刻内涵！董事长孙红玉在毛主席手书岳飞《满江红》前久久驻足，被毛主席气吞山河的雄浑书法，被岳飞满腔热血的

家国情怀所折服，表示岳飞的爱国精神是我们宝贵的民族财富，在企业发展中，我们要明白，只有国家富强安康，企业才能踏实发展，企业命运、个人命运都是和国家命运紧紧联系在一起。

16日，在红旗渠企业家学院，学院副院长王希安作了《红旗渠精神及其时代价值》的专题讲座。王院长通过生动形象、慷慨激昂的语言，向全体党员讲述了建设红旗渠的艰难历程、红旗渠精神的产生与传承、新时代新条件下如何继承和弘扬红旗渠精神，让大家深刻感受到了红旗渠是一条写满初心的渠。“自力更生、艰苦创业、团结协作、无私奉献”的红旗渠精神，是共产党人守初心担使命的具体体现，是中华民族的宝贵精神财富。

在红旗渠精神纪念馆，一幅幅生动的图片、一段段感人的故事、一件件珍贵的实物，让全体党员感受到林州人民建造人天天河时不畏艰险、顽强拼搏的场景。华远卫士团队全体党员在纪念馆前重温入党誓词，在党支部书记潘文浩的领誓下，严肃的站在党旗前，高声朗读入党誓词，在庄严的誓词声中，党员们再次感受到令人激动的入党时刻，提醒自己履行曾经许下的誓言。

17日，全体党员前往谷文昌生平事迹展馆

了解“四有”书记谷文昌的一生，他始终牢记使命，心系群众，与人民同甘共苦，在极其困难的条件下，开拓进取、勇往直前，一心一意谋发展，是一位“永远活在人民心中的县委书记”。全体党员纷纷表示，要把谷文昌作为自己学习的榜样，规范自身的行为，提高道德修养，并向革命先烈致敬。

在扁担精神纪念馆，全体党员通过图片、实物、模拟场景等，了解了石板岩供销社干部职工70多年如一日、全心全意为山区人民服务的感人事迹，学习了“一根扁担创业、一分一厘细打算、一心为着山里人、一心一意谋发展”的扁担精神，纷纷感叹扁担精神穿越时空，历久弥新，是全社会的一笔宝贵精神财富，是我们永攀高峰的动力源泉。

本次培训课程设置内容丰富，形式多样，理论学习与现场教学并重，音像教学与体验教学结合，让大家近距离、多角度的了解红旗渠精神、谷文昌精神、扁担精神，全体党员纷纷表示，要把红旗渠精神体现在工作中，落实在行动上，贯穿在生活中，在新时代新担当新作为中展现风采，不忘初心、牢记使命、砥砺前行！

行政办供稿

集团召开庆祝建党九十八周年暨表彰大会



为隆重纪念中国共产党建党98周年，回顾党的光辉历程，继承和发扬党的优良传统，充分发挥共产党员的先锋模范作用，激励集团广大党员“不忘初心、牢记使命”，7月1日下午，华远卫士集团召开庆祝建党98周年暨表彰大会。大会由党支部书记潘文浩主持，集团董事长孙红玉及集团机关全体党员、天津党小组成员、受表彰人员参加了此次大会。

下午2点，大会在雄壮的国歌声中拉开帷幕，党支部书记首先回顾了建党98年来的光辉历程，号召广大党员坚定理想信念、履职尽责、再接再厉，传达了上级表彰决定。董事长孙红玉被北京市东城区和平里党委评为优秀共产党员，党支部委员郝洪杰被北京市东城区和平里党委评为优秀党务工作者。

接着，党支部书记潘文浩宣读公司党支部表彰决定，董事长孙红玉为表彰人员颁奖。

天津党小组在履行社会责任，促进京津冀协同发展贡献突出，被评为优秀党小组，集团后勤部经理马长岭、天津分公司办公室吴倩被评为优秀共产党员，集团职工信得过的工会主席徐信生、集团团支部书记陈合敏、热心社会公益事业的共青团员刘长城被评为团组织先进个人，市场部、财务部、人力资源部被评为五四青年先锋岗。优秀共产党员马长岭、先进个人刘长城代表获奖者做了发言。

随后，全体参会人员参观了党建活动室，学习了党的知识，由孙总带领大家重温了入党誓词。

最后，董事长孙红玉为大家做了“不忘初心、牢记使命”的专题党课讲解。细致的为大家讲解了“四个意识”、“四个自信”、“两个维护”，并结合集团工作实际，提出“四个干”，要想干事、能干事、干成事、不出事。同时，董事长还带领大家学习了去年总书记在民营企业座谈会的重要讲话，号召大家不负总书记期望，积极进取、奋发有为，用党的思想来武装头脑、开展工作，推动企业进步发展。

行政办供稿

物业内蒙古分公司转型定位寄语

2019年上半年已经过去，在白总正确领导，全体同事共同努力下，我们取得了一些成绩，但是还存在很多不足。

众所周知，物业行业在全国范围都在面临诸多考验，包括人力资源；劳务风险；成本控制；市场拓展等方面。知名地产公司旗下的物业公司都在加快上市的步伐，大型的物业公司都在不断收购，扩张自身管理面积，透过这个现象我们可以得知，物业行业的盈利点在于拥有一定的规模和优质的客户资源。

当今，互联网科技颠覆了人们的生活习惯，给大家带来便利的同时，也在冲击着我们的传统行业，百舸争流勇者胜，竞争日益激烈的市场，给我们中小型企业带来了更多的挑战。

面对，内蒙古本身市场环境，住宅部分：普遍存在入住率低，收费率不高，加上市场化开放程度不够，难以提高服务品质；机关办公楼部分：早在十几年前，通过政府招商引进的几家深圳企业，占据了大部分市场，想要寻求突破实属不易；

综上，分享给大家，今后我们必须发挥自身的优势，总结自身的核心竞争力，下半年我们要重新定位，不要再盲目拓展，我们内蒙分公司的定位是打造内蒙古自治区煤矿及大型工业园区类综合性物业服务提供商。找到这个点，我们要加以横向和纵向延伸，以点带线，以线带面，将我们更多的精力和资源投入到这个方向，我相信我们会取得更优异的成绩。

最后，内蒙古分公司是我们物业公司走出北京的先锋队，我本人也在内蒙驻扎多年，从集团公司孙总到物业总公司，都对我们内蒙古分公司倾注了大量心血和期望，望全体同事共同奋起，结合自身的优势，发挥所长，找到自己分公司适合市场的切入点，把我们的华远卫士物业公司做大做强。

物业李莉供稿

华远卫士羊绒集团项目迎黄奇帆调研团



2019年7月15日上午，小雨绵绵不停的流淌，在9点15分左右由交警开道一行六辆的车队缓缓驶进了鄂尔多斯羊绒集团展览馆前的参观停车场、自治区及市统战部领导陪同。原重庆市

委副书记、市长、第十二届全国人民代表大会大会财政经济委员会主任委员现任中国国际经济交流中心副理事长黄奇帆一行来园区进入调研。

鄂尔多斯控股集团副总裁赵魁及绒纺事业部总经理李中秋、白爱萍书记等在展览馆门口迎接、华远卫士羊绒集团项目经理及安保和服务人员提供接待及安保服务。

经过30多年的持续盈利和不断发展，鄂尔多斯已经从一家羊绒制品加工企业发展成为涵盖羊绒服装、资源矿产开发和能源综合利用等多元化经营的内蒙古鄂尔多斯投资控股集团有限公司创立于1979年，是中国民营100强大型现代综合产业集团。

鄂尔多斯羊绒产业是当今世界上产业链完善、工艺技术水平满足国际标准的羊绒纺织产业领军企业。集团的科研基地——国家羊绒制品工程技术研究中心，是国家科技部验收通过的企业技术中心，也是“国际羊绒驼绒制造商协会”的中国企业成员。此外，“鄂尔多斯”连续多年位居“中国500最具价值品牌”榜单中脱颖而出。

华远卫士物业公司自2013年为其提供物业全委服务至今，在日常接待、安保、会议服务等方面得到了甲方领导和客人的高度认可及表扬。我们始终秉承“从心出发、用心发现、无微不至、尽善尽美”的物业服务宗旨，并在实际工作中着重抓好落实，根据羊绒集团的实际情况，在搞好服务的同时也在不断理顺完善管理工作。

物业公司供稿

着眼使命谋发展，聚焦服务强素质 ——新乡分公司组织平原示范区中小学安保项目集中整治

新乡市平原示范区中小学安保项目131人，服务学校77个，分布面积广，人员年龄大，无统一服装，无专人管理，非常不正规。新乡分公司针对项目现状，为确保项目早日走向管理正规化，4月25日至5月24日，对该项目组织了为期1个月的集中整治。此次整治以华远卫士安保集团高素质，高技能，高质量，高层次质量方针为指导，以关于开展内部规范治理服务国庆70周年的实施方案为依据，紧密

结合项目担负的任务，先后学习了集团有关业务法规，组织了仪仗仪容规范、消防常识学习及演练，应急情况处置演练以及队列训练等内容的集中整治和训练。通过集中整治，人员开拓了工作视野，提高了正规化执勤意识，理清了工作思路，强化了能力素质，为下步提高服务品质，正规化管理和应对各种突发事件打下了坚实基础。

新乡分公司供稿



河南省副省长一行观摩驻马店皇家驿站项目



7月11日，河南省副省长徐光带领河南省重点项目观摩团，在驻马店市委书记陈星、驻马店市委副书记、市长朱是西的陪同下，来到驻马店驿站观摩考察项目规划建设、以及产、城、旅融合发展的情况。为了迎接副省长一行人的到来，北京华远卫士京物业服务服务有限公司驻马店分公司上下怀着无比激动和喜悦的心情，早已做好了各项准备工作，把最好的个人状态和整个华远卫士的精神状态、最好的皇家驿站风貌展示给到访的领导。

此次到访的还有驻马店市驿城区

区委副书记、区长毕启民。他在皇家驿站对驻马店驿城区的基本情况和整体规划进行现场汇报。他表示，皇家驿站所在区域是整个文化旅游创意产业园的起步区，将成为城市一张靓丽的名片。

皇家驿站是河南省、驻马店市重点招商引资项目、依托驻马店市厚重的人文资源与三千年的文化底蕴。自2018年开街至今，我们皇家驿站物业项目共接待游客三百多万人次，皇家驿站必将成为驻马店市的一张城市名片，也将是北京华远卫士京物业服务服务有限公司驻马店分公司对外展示企业形象的一张美丽的名片。让我们共同期待华远卫士物业走向更辉煌的未来。

此次副省长一行到访皇家驿站，对我们是激励更是鞭策，全公司上下必将更加奋发，为公司更好的明天而拼搏加油！

物业公司供稿

7月23日上午，驻马店分公司特邀河南省众安防火中心祝培根教官授课，组织分公司机关、项目经理及班长等共50余人开展消防安全知识培训及演练活动。

培训会上，教官结合真实案例，详细讲述消防安全的重要性和严峻性，详细解读了火灾危险性、预防措施、初期火灾的扑救、逃生自救方法、灭火器材的管理和使用等消防知识。现场实物演示了如何使用防烟面具、预警电筒、灭火毯、干粉灭火器等消防工具，进行了火情报警、疏散演练等，通过现场观摩及实际操作进一步提高了参训人员在遭遇火灾时的临场应变能力，提升扑救简单初期火灾的能力。

此次培训，全面提升了分公司机关及项目负责人的消防安全管理能力和水平，为做好公司消防安全打下了坚实的基础。

驻马店分公司供稿



开展消防安全知识培训及演练 驻马店分公司